



Liebe Gäste,

nachstehend noch einige Informationen/Hausordnung von A-Z zur Ferienwohnung.
Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung (siehe „Rauchen“).

- ❖ **An- und Abreise:** Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14 Uhr (oder gemäß vorheriger Absprache) bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10 Uhr besenrein frei zu machen.

Benutztes Geschirr ist wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen.
Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

- ❖ **Ausflugsziele:** Im Gästeordner finden Sie Prospekte zu einigen Ausflugszielen in der Umgebung. Weitere Infos finden Sie in der Broschüre „Nützliches und Wissenswertes“ auf den Seiten 14-21.
- ❖ **Bad:** Zur Reinigung zwischendurch steht Bad-Reinigungs-Spray und WC-Reiniger bereit. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- ❖ **Banken:** Sie erreichen zwei Banken mit Geldausgabe-Automaten zu Fuß in wenigen Minuten. Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling: Dorfplatz 2, Tel. 08031/182-0. Volksbank-Raiffeisenbank Rosenheim-Chiemsee e.G, Miesbacher Str. 5, Tel. 08064/9080-0.
- ❖ **Beschädigungen:** Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Ihre Gäste diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.
- ❖ **Bettwäsche:** Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung.
- ❖ **Bezahlung:** Der Mietbetrag ist spätestens am Vorabend des Abreisetages in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Kreditkarten und ec-Karten können wir leider nicht akzeptieren.
- ❖ **Buchung:** Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch, besser aber per Mail an haus-millegger@gmx.de an uns. Mit der Buchungsbestätigung kommt die

Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung.

- ❖ **Decken:** In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.
- ❖ **Einkaufen:** Ihre Frühstücksbrötchen, auch Sonntags bis 10 Uhr, bekommen Sie gleich gegenüber in der Bäckerei Pichler, Hauptstr. 21 a, Tel. 08064/905093. Bei Metzgerei Killer, Dorfplatz 3 und nahtgut Stahl, Dorfplatz 1, finden Sie neben Fleisch und Wurstwaren auch alles für das tägliche Leben. Die Geschäfte in Au haben Mo-Fr. bis 18 Uhr geöffnet. Im Ort Bad Feilnbach (3km) finden Sie einen großen EDEKA und Penny, welche Mo.-Sa. bis 20 Uhr geöffnet haben.
- ❖ **Endreinigung:** Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit dem Gesamtpreis abgegolten. Ausnahme ist der Kurzzweitzuschlag bei Aufenthalt bis einschl. 3 Übernachtungen. Die Wohnung ist bei Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“). Ihren Müll werfen Sie in die Mülltonne (wenn Sie aus der Haustüre heraustreten links neben Garagentür). Wertstoffe (siehe „Müll“) und Leergut entsorgen wir auf Wunsch für Sie. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.
- ❖ **Fahrrad:** Im Gästeordner finden Sie unter dem Reiter „mit dem Fahrrad“ mehrere Tourenvorschläge, Karten der Umgebung und Infos zum Mieten von Fahrrädern. Gerne stellen wir Ihnen ein E-City-Bike kostengünstig zur Verfügung.
- ❖ **Fernseher:** In der Küche steht ein Sat. TV mit integriertem Receiver und Fernbedienung. Eine Übersicht der Programme liegt beim Fernseher. Ein Umprogrammieren der Programme ist nicht möglich.
- ❖ **Gästebuch:** Unser Gästebuch finden Sie im Flur auf der Kommode. Wir würden uns riesig freuen, wenn Sie uns vor Ihrer Abreise einen eigenen persönlichen Gruß dalassen würden.
- ❖ **Gastronomie/Gaststätten:** In unserem Ortsteil Au stehen Ihnen vier Gaststätten zur Verfügung:
 - ☉ Lindenwirt: Hauptstr. 21 a, Tel. 08064-2829943 (Ruhetage Die.+Mi.)
 - ☉ Pizzeria Bei Nico: Hauptstr. 50, Tel. 08064-1671 (Ruhetage Mo.+Die.)
 - ☉ Gasthaus Andrelang: Dorfplatz 3, Tel. 08064-214 (Ruhetage Mo.+Die.)
 - ☉ Pizzeria La Strada: Hauptstr. 45, Tel. 08064-9057440 (Mo. Ruhetag)

Weitere Gaststätten in der Gemeinde finden Sie in der Broschüre „Nützliches und Wissenswertes“ auf Seite 12 und 13.

- ❖ **Haftung:** Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.
- ❖ **Handtücher:** Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher im Flur der Ferienwohnung in der Kommode. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.
- ❖ **Hausrecht:** Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.
- ❖ **Haustiere:** Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.
- ❖ **Kinderhochstuhl / Kinderbett:** Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid. Ein Kinderbett ist nicht vorhanden.
- ❖ **Küche:** Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um und räumen das Geschirr nur im trockenen und sauberen Zustand wieder in die Schränke ein. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Stellen Sie alles bitte so zurück, wie Sie es selbst vorfinden möchten. Es steht Ihnen neben Herd, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank mit Gefrierfach auch eine Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster zur Verfügung. Ein Raclette- und Fonduegerät erhalten Sie auf Anfrage kostenlos. Die gängigsten Gewürze, Salz, Zucker, Süßstoff, Gemüsebrühe, löslicher Kaffee Fruchtee, Kaffee- und Teefilter können von Ihnen benutzt werden. Mülltüten, Küchenreiniger, Spülmittel, Geschirrtücher, Spülschwamm, -bürste und -lappen ist vorhanden. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen werden.
- ❖ **Kündigung:** Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen.
- ❖ **Lüften:** Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1 x Stoßlüftung (5-10 Min.) am Tag. Bitte die Heizung während dessen zurückdrehen. Vergessen Sie bitte nicht die Fenster und Balkontüren vor Verlassen der Wohnung zu schließen.
- ❖ **Müll:** Wir wollen die Umwelt schonen und bitte Sie dies durch Trennung Ihres Mülls zu unterstützen:
 - **Bio:** Obst- und Gemüseabfälle, Kaffeefilter in den blauen Dreiecksbehälter (kein Brot, Fleisch, gekochte Lebensmittel). Dieser kann im grünen Kompostbehälter entsorgt werden. Diesen finden Sie auf der Ostseite des Hauses durch den Zaun zwischen Garage/Schupf und Carport etwas versteckt hinter Sträuchern.
 - **Papier/Karton (blaue Tonne):** Die Papiertonne steht in der Garage (wenn Sie das Haus verlassen links).

- Wertstoffe: Kunststoff/Folien, Dosen, Tetra-Pack und Glas bitte grundreinigen und im Tret-Abfalleimer oder in separater Mülltüte sammeln. Wir entsorgen diese für Sie. In der Aubachstraße (ca. 150 m) stehen Wertstoffcontainer für Glas, Tetra-Pack und Dosen.
 - Pfandflaschen: entsorgen wir auf Wunsch für Sie
 - Restmüll: in die Tonne mit grünem Deckel neben der Tür zur Garage (wenn Sie das Haus verlassen links).

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

- ❖ Nebenkosten: Wasser, Strom Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.
- ❖ Parkmöglichkeiten: stehen vor dem Haus zur Verfügung
- ❖ Rauchen: Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Wir bitten Sie daher in der Wohnung NICHT zu rauchen. Auf dem Balkon steht Ihnen ein Aschenbecher zur Verfügung. Die Kippen bitte dort entsorgen. Herzlichen Dank.
- ❖ Reinigung: unter der Küchenspüle ist eine Kehrschaufel mit Besen und Küchenreiniger griffbereit. Im Bad sind ebenfalls geeignete Reinigungsmittel und Lappen. Im Flur neben der Kommode ist ein Kehrbesen. Staubsauger, Bodenwischer und weitere Reinigungsmittel sind im Raum hinter der Glastüre (2. OG) und dürfen von Ihnen benutzt werden.
- ❖ Schlüssel: Sie erhalten einen Schlüsselbund. Ein Verlust ist umgehend zu melden. Der Gast haftet für die Wiederbeschaffungskosten. An der Haustüre und im 2. OG ist eine Klingel für die Ferienwohnung angebracht. Die Türen müssen aber persönlich geöffnet werden. Es gibt keine Fernbedienung von der Ferienwohnung aus.
- ❖ W-LAN: Ihnen steht von 6-24 Uhr kostenloses W-LAN zur Verfügung. Der Zugangscod liegt in der Ferienwohnung aus.
- ❖ Zwischenreinigung: Sollte während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden mit einem Pauschalpreis von 25 Euro abgerechnet.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Ihre Familie Millegger